

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TỈNH NINH BÌNH

Số: 337/TB-THADS

Ninh Bình, ngày 30 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Kính gửi: - Công ty cổ phần Mars
- Ông Trần Văn Khang, bà Đàm Thị Hồng Ngân

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (đã sửa đổi, bổ sung);
Căn cứ Bản án số 02/2025/DS-ST ngày 23/05/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Điệp (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2) tỉnh Ninh Bình;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1697/QĐ-THADS ngày 19/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 18/2026/HĐ-BĐG ngày 05/3/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự và Công ty Hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh;

Căn cứ Thông báo số 18/2026/TBKT ngày 24/3/2026 của Công ty Hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Công ty cổ phần Mars
Địa chỉ: Tầng 12 tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Hà Nội.
- Bên phải thi hành án: ông Trần Văn Khang bà Đàm Thị Hồng Ngân.
Cùng địa chỉ: số nhà 04, tổ 05, phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Nội dung thông báo:

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình nhận được thông báo số 18/2026/TBKT ngày 24/3/2026 của Công ty Hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh thông báo về việc hết thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là: Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, cụ thể gồm:

+ Thửa đất số 122 diện tích 75m² tờ bản đồ số 13 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DI 380670 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 30/3/2023 mang tên bà Đàm Thị Hồng Ngân và ông Trần Văn Khang.

+ Thửa đất số 55 diện tích 67,5m² tờ bản đồ số 13 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CG 117268 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 13/11/2017 mang tên ông Trần Văn Khang.

+ Tài sản xây dựng trên đất: Nhà 03 tầng kiên cố (kiểu biệt thự) đã qua sử dụng.

- Đặc điểm tài sản: 02 Quyền sử dụng đất ở lâu dài, đã xây dựng nhà 03 tầng kiên cố trên toàn bộ diện tích 02 thửa đất; Thửa đất số 55 xây dựng vượt diện tích theo GCN Quyền sử dụng đất được cấp (6m²)x3 tầng nhưng có thể di dời, không ảnh hưởng đến kết cấu tài sản. Người sử dụng tài sản hiện tại được tạm sử dụng, sau này có trách nhiệm di dời khi có yêu cầu theo quy định.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.708.300.000,đ.

(Bằng chữ: (Bốn tỷ bảy trăm linh tám triệu ba trăm nghìn đồng).

Vì vậy, tài sản trên đã bán đấu giá lần 01 không thành do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Thị hành án dân sự Ninh Bình thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin THADS tỉnh;
- Viện KSND khu vực 2 Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Đình Tâm

Lê Đình Tâm